

Referat – Afdelingsmøde afdeling 1

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 1
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 7. juni 2021 kl. 19.00
Deltagere:	<p>Der var inkl. bestyrelsen repræsenteret 32 beboere fordelt på 26 lejemål. Der var afgivet 1 fuldmagt</p> <p>Hardy Dahl Pedersen, formand Kirsten Pedersen, bestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen, bestyrelsesmedlem Annette Brink, bestyrelsesmedlem Hans Christian Johansen, bestyrelsesmedlem</p> <p>Fremmødte fra ØsterBO Jens Schmidt, hovedbestyrelsesmedlem Frederik Gertsen, ejendomsfunktionær Lasse Hansen, ejendomsfunktionær Torben Juler, udviklingschef Jesper Magnussen, stedfortrædende inspektør</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om tilladelse til 2 indekatte b. Forslag om at flytte budgetbeløb v/afdelingsbestyrelsen c. Forslag om ændring af vasketider d. Forslag om tilladelse til hund e. Forslag om skur/halvtag Stillingtagen til, om alle beboere skal have en huslejeforhøjelse på kr. 4,00 pr. måned pr. lejemål. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er Medlem Annette Brink (modtager ikke genvalg) Medlem Hans Christian Johansen (modtager ikke genvalg) b. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Torben Juler, ØsterBO

<p>Pkt. 1:</p>	<p>Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens Schmidt takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalg blev valgt: Jesper Magnussen, ØsterBO Torben Juler, ØsterBO</p>
<p>Pkt. 2:</p>	<p>Afdelingsbestyrelsesformanden fremlagde bestyrelsens beretning:</p> <p>Der henvises til bilag * for formandens beretning.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Budgettet blev fremlagt af stedfortrædende inspektør</p> <p>Budgettet blev godkendt enstemmigt.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om tilladelse til 2 indekatte</p> <p>Stemmefordeling: 16 stemmer ja 31 stemmer nej 5 stemmer blanke 2 stemmer ugyldige</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>b. Forslag om at flytte budgetbeløb v/afdelingsbestyrelsen</p> <p>Forslag vedtaget uden indsigelser.</p> <p>c. Forslag om ændring af vasketider</p> <p>Forslag start vask kl. 6 og med 3 timers vaskeinterval.</p> <p>Stemmefordeling: 4 stemmer ja 47 stemmer nej 1 stemme blank</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p>

	<p>d. Forslag om tilladelse til hund Dirigenten præciserede, at der stemmes om ja eller nej til hund, da der kan ikke stemmes om vægt, højde, race etc.</p> <p>Stemmefordeling: 11 stemmer ja 42 stemmer nej</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>e. Forslag om skur/halvtag Stillingtagen til, om alle beboere skal have en huslejeforhøjelse på kr. 4,00 pr. måned pr. lejemål.</p> <p>Stemmefordeling: 6 stemmer ja 48 stemmer nej 1 stemme ugyldig</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p>
Pkt. 6:	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer</p> <p>På valg var Medlem Annette Brink (modtager ikke genvalg) Medlem Hans Christian Johansen (modtager ikke genvalg)</p> <p>Følgende blev valgt til bestyrelsen for en to-årig periode:</p> <p>Ruben Krog, Østerbrogade 36, 2. th. Bethina Mortensen, Valløesgade 35, st. tv.</p> <p>Valg af suppleanter</p> <p>1. suppleant Bruno Jensen, Stormgade 34, 1. tv. 2. suppleant Helen Serritslev, Valløesgade 11, 1. tv.</p>
Pkt. 7:	<p>Eventuelt</p> <p>Der ønskes cykelstativer i kælderen.</p> <p>Der henstilles til, at beboere på Barndensfeldtsvej afleverer deres affald i affaldsbeholdere og i miljøstationen i stedet for, at det ligger og flyder i området.</p>

	<p>Der henstilles til, at der foretages oprydning i cykelrum og at cykler, der ikke længere anvendes fjernes.</p> <p>Spørgsmål: Hvad gør ØsterBO for at overholde FNs verdensmål? Svar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Separerer regn og spildevand - Etablerer klimapark - Arbejder på at reducere vand og energiforbrug - Sorterer affald - Indgår i overvejelserne ved materialevalg eksempelvis tage og andre materialer med lang levetid. - Vi er klar med el-ladestandere i august/september måned 2021 - Medsendte "information fra ØsterBO" blev gennemgået <p>Spørgsmål: Hvad er status på gravearbejde i gårdrum 1.2 og 1.4? Svar: Gårdrum 1.4 asfalteres i indeværende uge og er således færdig. I gårdrum 1.2 graves der fortsat, og efterfølgende vil der være gravearbejde i gårdrum 1.3 og 1.1 og til sidst ved administrationen. Alt skulle være færdigt forår 2022. Der opsættes sedler i trappeopgange, når gravearbejde i nye områder påbegyndes.</p> <p>Det blev bemærket, at der kunne være et generelt problem med Nortec's maskiner, idet pulver vaskemiddel klumper sig sammen, også i tilfælde hvor der anvendes mindre doser af vaskemiddel.</p> <p>Det blev bemærket, at det er problem med rengøring af gulve på altaner og problemer med alger.</p> <p>Det drypper fra overliggende altaner Valløesgade 11.</p> <p>Spørgsmål: Er der skægkræ i afdelingen? Svar: Vi er ikke umiddelbart bekendt med problemet i afd. 1.</p> <p>Dirigenten afsluttede mødet med en tak for god ro og orden.</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformanden afsluttede med at byde velkommen til de nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter og informerede om, at suppleanter gerne må deltage i møderne, men dog ikke har stemmeret .</p>										
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud:</p> <table data-bbox="411 1832 1295 2020"> <tr> <td>Formand</td> <td>Hardy Dahl Pedersen, Østerbrogade 34, 2. th.</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Anne-Kathrine Pedersen, Rødkildevej 2, 2. th.</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Kirsten Pedersen, Østerbrogade 34, 2. th.</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Ruben Krog, Østerbrogade 36, 2. th.</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Bethina Mortensen, Valløesgade 35, st tv.</td> </tr> </table>	Formand	Hardy Dahl Pedersen, Østerbrogade 34, 2. th.	bestyrelsesmedlem	Anne-Kathrine Pedersen, Rødkildevej 2, 2. th.	bestyrelsesmedlem	Kirsten Pedersen, Østerbrogade 34, 2. th.	bestyrelsesmedlem	Ruben Krog, Østerbrogade 36, 2. th.	bestyrelsesmedlem	Bethina Mortensen, Valløesgade 35, st tv.
Formand	Hardy Dahl Pedersen, Østerbrogade 34, 2. th.										
bestyrelsesmedlem	Anne-Kathrine Pedersen, Rødkildevej 2, 2. th.										
bestyrelsesmedlem	Kirsten Pedersen, Østerbrogade 34, 2. th.										
bestyrelsesmedlem	Ruben Krog, Østerbrogade 36, 2. th.										
bestyrelsesmedlem	Bethina Mortensen, Valløesgade 35, st tv.										

	1. suppleant: Bruno Jensen, Stormgade 34, 1. tv. 2. suppleant: Helen Serritslev, Valløesgade 11, 1. tv.
--	--

*Formandsberetning

BEBOERMØDET JANUAR 2021

Vil ønske alle et godt nytår.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne byde beboerne og administrationen velkommen til afd. 1 beboermøde.

Mødet i år er anderledes end vi plejer pga. Corona. Men dejligt at det trods alt kan afholdes.

Her vil vi også gerne minde jer om vores FaceBook side der hedder:

"For os der bor i afd. 1 Østbyparken"

Vi opfordrer alle til at melde jer ind på siden og fortælle naboen om det også- Det er en platform hvor vi alle kan byde ind og holde en form for kontakt på afstand.

I år ligger vi grundet Corona vores beretning op på FB-siden samt omdeler den.

Først lidt om hvad vi har lavet i 2020.

- Bestyrelsen har på trods af Corona afholdt bestyrelsesmøder ca. hver anden måned, og i 2020 har bestyrelsen valgt som et forsøg, at suppleanter har deltaget i møderne.
- Vi har afholdt markvandring, 1 i foråret og 1 i efteråret. Markvandring er en tur rundt i hele afdelingen, hvor vi gennemgår om der er ting på udearealer eller bygninger der skal laves, så det skal det nemlig indregnes i budgettet. I er jo altid velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen med eventuelle forslag der kan debatteres og overvejes.
- Året 2020 vil nok mest blive husket for Corona, som har haft stor indvirkning på alt: Der var ingen sommerudflugt samt aflysning af flere aktiviteter. Dog nåede vi at afholde en ny udgave af "Grillfesten" hvor vi havde besøg af en pølsevogn og solen til en skøn dag der stod i hyggens tegn med afstand i vores nye telt. Vi var ude og spise på MADRICK i Midtpunktet som var en udsøgt fornøjelse og total hyggeligt. Så kom aflysningerne men vi håber på at tage revanche i 2021 hvor vi som bestyrelse igen kan lave aktiviteter for beboerne. Vi opfordrer **alle** unge som lidt ældre, til at støtte op om vores beboeraktiviteter, det er super hyggeligt og så lærer vi hinanden bedre at kende- Så tag naboen under armen og KOM..... Vi modtager selvfølgelig altid med glæde forslag til beboeraktiviteter.
- Der er flere steder i afdelingen opstillet plantekasser til f.eks. krydderurter, disse kasser er til fri afbenyttelse. I skal selv passe dem, og sætte nye planter i kasserne.
- HUSK at alle grill pladser, diverse uderum samt haver, er for alle beboer i afd. 1, Bestyrelsen syntes det er dejligt at se at opholdspladserne bliver brugt, der er i 2020 indkøbt nogle havemøbler, så oplever i steder der mangler, henvend jer da gerne til bestyrelsen, så vil vi kigge på det.

Lidt klager

- Der er stadig problemer flere steder i vaskehusene. Det er IKKE tilladt at efterlade affald i vaskehusene. Tænk på de næste der kommer og skal bruge vaskehuset. HUSK pga. Brandfare at det er vigtigt at tømme "fnuller nettet" i tørretublerne HVER gang. Der har i en del tørrerum været ophold af personer som hygger og sidder ryger. Det er ikke tilladt at ryge i fællesarealer, vaskerier, tørrerum, opgange m.m.
- HUSK nu det er stadig IKKE tilladt at fodre dyr, der er flere der smider brød madrester m.m. ud over altanen, dette tiltrækker måger og rotter, så stop venligst med det.- Oplever i at jeres nabo eller andre smider madrester ud, kontakt vedkommende, eller ØsterBo om det, så det kan blive stoppet. Der er set eksempler på, at der fra en lejlighed op til flere gange om ugen, er blevet kastet op til 10-15 rundstykker ud på det omkring liggende arealer- det dur simpelthen ikke.
- **AFFALD** der bliver tit stillet affald ved siden af affaldsbeholderne, affald der ikke kan gå i beholderne, **skal** sorteres på de containerpladser vi har- (Valløesgade eller på Parkvej) alternativt kan man ringe efter storskrald ved kommunen. **Som beboer er det jeres egen pligt at fjerne affald** og at sørge for at bortskaffe sit affald korrekt. Det samme gælder i kælderange, stil ikke affald som pap møbler m.m. Gårdmændene bruger desværre rigtig meget tid på div. oprydninger, vi er **alle** med til at betale for **dårlig adfærd**.
- En lille opfordring, grundet alt det fugtige vejr er mange af vores altaner meget grønne af alger, vi vil gerne opfordre til at i som beboer vasker jeres altaner både udvendig og indvendigt – Dette gøres nemt med en lang børste eller en kost og noget almindeligt sæbevand.

Lidt om hvad der vil ske i 2021.

- Der vil også i 2021 være en del gravearbejde i Østby parken, grundet, Klimatilpasning projektet og separering af spildevand.

Til sidst vil Vi vil gerne takke gårdmændene for den fine julebelysning, som har lyst op i den mørke tid.- Samt en stor tak til alle øvrige Østerbo's personale for et godt samarbejde.

Dette var lidt fra afdelingsbestyrelse, om et anderledes år 2020- Vi ser frem til et forhåbentligt lettere 2021.